

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: napirend

806/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 31/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítások figyelembe vételével:

Zárt ülésről leveszi a meghívó szerinti:

8. *Bp., V. Apáczai Cs. János u. ajtószám alatti (hrs.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%*
14. *Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme*
15. *Bp., V. Múzeum krt.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme*

Zárt ülésre felveszi:

- *Javaslat önkormányzati kitüntetések adományozásáról – T-179/2016 számú előterjesztés*
- *Bp., V. Múzeum krt. - bérlő kérelme jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása iránt.*
- *Bp., V. Október 6. utca szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a reklámok és reklámberendezések elhelyezésének szabályairól szóló 14/2016. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról - /T-172/2016. számú előterjesztés/

807/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a reklámok és reklámberendezések elhelyezésének szabályairól szóló 14/2016. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításának **elfogadását javasolja a Képviselő testület felé 1-3.§-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zambiai Köztársaság Konzuli Képviselétének díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában - /T-174/2016. számú előterjesztés/

808/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a viszonyosság elve alapján **javasolja a Képviselő-testületnek a Zambiai Köztársaság Konzuli Képviselete** részére a Bihari János utca 13. szám alatti épület homlokzata előtt **1 db kizárólagos** használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Budapest V. kerület Szemere u. 3. szám alatti, 24875 helyrajzi számú épület transzformátor állomás által elfoglalt 44 m2 alapterületű része - /T-178/2016. számú előterjesztés

809/2016. (10.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy** hogy hozzájárul a Bp., V. kerület Szemere u. 3. szám alatti 24875 hrsz-ú ingatlan 44 m2 alapterületű, transzformátor állomás rendeltetésű pincei részére vonatkozó, villamosműhöz tartozó átalakító – és kapcsoló berendezés elhelyezését szolgáló közérdekű használati jog alapításához az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet alapján.

Javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Az Olimpia Parkban található dicsőségfalon a magyar paralimpiai bajnokok nevének feltüntetése - /T-188/2016. számú előterjesztés

810/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek, hogy az Olimpiai Parkban elhelyezett dicsőségfalon a paraolimpiai játékokon Magyarország színeiben bajnoki címet szerzett sportolók nevei kerüljenek feltüntetésre, a szakmai és anyagi feltételek biztosítás a mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. 15. számú épület bejárata előtt járdába süllyesztett botlató kő elhelyezése ügyében

811/2016. (10.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sas utca 15. számú ingatlan díszburkolt gyalogos felületen a mellékelt rajz szerint botlató kő kerüljön elhelyezésre Klingenberg Sándor, Klingenberg Pál és Klingenberg László tiszteletére az alábbi feltételekkel:

1. A tervezett munkálatot az érvényes karbantartási szerződés alapján a karbantartás végző céggel kell elvégeztetni a szerződésben foglaltakra figyelemmel.
2. A botlató követ a Sas utca 15. számú épület átalakítását követően a munkaterület megszüntetése után lehet kihelyezni.
3. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy saját költségen végezteti el a munkálatot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Cukor utca, Papnövelde utca – 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója

812/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Cukor utcai és Papnövelde utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Cukor utca, Papnövelde utca – 1kV-os földkábel hálózat rekonstrukciós munkáit elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/145 tervszámú (rajzsám: T-16/145-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2016. november 30-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulása szükséges.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viselik.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Cukor utca, Irányi utca – 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója

813/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Cukor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Cukor utca, Irányi utca – 1kV-os földkábel hálózat rekonstrukciós munkáit elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/155 tervszámú (rajzszám: T-16/155-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2016. november 30-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges. A tervezett munkálatok a hozzájárulásuk nélkül nem kezdhetők el.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2./ A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3./ Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károlyi u. 22805/10 – 27609/10 és 27009/110 – 27609/10 transzformátor állomás közötti 10 kV-os kábel részleges rekonstrukciója

814/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Károlyi utca, Reáltanoda utca és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Károlyi utca 22805/10 – 27609/10 és 27009/10 – 27609/10 transzformátor állomások közötti 10kV-os kábel részleges rekonstrukciós munkáit elvégezze a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215233, 215234 munkaszámú (rajkszám: KRF-KT05/16) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2017. április 30-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatok garanciális területeket (Irányi utca, Reáltanoda utca) is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2./ A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3./ Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, intézményeket, üzleteket, garázst részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. – Centrum Palace Kft. villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése

815/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Szent István krt. 15. – Centrum Palace Kft. villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216179 munkaszámú (rajzszám: GTF-K-1) tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy **településképi okból a tervezett elosztószekrény csak a bejáratí kapun belül helyezhető el.**

A telekhatáron belüli munkálatokhoz, az elosztószekrény létesítéséhez az érintett Társasház hozzájárulása szükséges. A Társasház hozzájárulása nélkül a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

816/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Budapest. ahogy én látom” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

Épület címe	Önk. Albetét címe Tul. %	Tul. Hány. %	Földszinti terület (m ²)	Bejárat
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	12 földszint (A004)	0,1	6	Közöst

ingyenes használatba 2 hét időtartamra a „Budapest, ahogy én látom” rajzpályázat pályázatainak bemutatására Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Méltányossági lakásjogviszony visszaállítása iránti kérelem - /T-180/2016. számú előterjesztés/

817/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadását a 2016. július 13-án kelt Letéti Szerződésben foglaltak megvalósulása érdekében.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, jogcím nélküli lakáshasználó ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket a díjhátralékok behajtása és a lakás-kiürítési eljárás kezdeményezése iránt.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

818/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/8,9,12,17,18,23,24 hrsz-ú, összesen 840 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **228.365.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: Collina DM Kft.**, szerz.azonosító:22275) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **159.855.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

819/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/3hrs-ú, 102 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **37.740.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Modern Fodrász Szövetkezet** szerz.azonosító:1842) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **26.418.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

820/2016. (10.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/1 hrsz-ú, 644 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **190.275.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Sberbank Magyarország Zrt.**, szerz.azonosító:21077) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **133.192.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

821/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József nádor tér 10. szám alatti 24461/0/A/2 hrsz-ú 628 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **230.696.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft.**, szerz.azonosító:21468) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **161.487.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

822/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károlyi Mihály utca 17. szám alatti 24024/0/A/2 hrsz-ú 43 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.360.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft.**, szerz.azonosító:21468) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.552.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

823/2016. (10.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/37 hrsz-ú 22 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **8.580.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft.**, szerz.azonosító:21468) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.006.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

824/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Képiró utca 10. szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú, 245 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **72.275.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Protecon Kereskedelmi és Szolg. Kft.**, (szerz.azonosító: 22181) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **50.592.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

825/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás u. 11. szám alatti 24629/0/A/13 hrsz-ú 14 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **4.270.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Canelones Humán Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:21448) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **2.989.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

826/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szerb u. 17-19. szám alatti 24043/1/A/5 hrsz-ú, 18 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **8.164.800 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:** ... szerz.azonosító:22173) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.715.360 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

827/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum krt. 5. szám alatti 24219/0/A/5 hrsz-ú 28 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **10.640.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:**, szerz.azonosító:22253) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **7.448.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

828/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/25 hrsz-ú 43 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **13.063.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:**, szerz.azonosító:21794) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.144.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez - /T-181/2016. számú előterjesztés/

829/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta u. 4 szám alatti 24392/0/A/5 hrsz-ú 20 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **8.160.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: Anngyn Kft.**, szerz.azonosító:22088) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.712.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése - kérelemre - /T-182/2016. számú előterjesztés/

830/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Galamb utca 3.** szám alatti **24327/3/A/5** helyrajzi számú ingatlant bérbeadási pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése - kérelemre - /T-182/2016. számú előterjesztés/

831/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Károly körút 2. szám** alatti **24226/0/A/4** helyrajzi számú ingatlan pályázat útján értékesíti

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése - kérelemre - /T-182/2016. számú előterjesztés/

832/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Veres Pálné utca 28.** szám alatti **24032/0/A/4** helyrajzi számú ingatlant pályázat útján értékesíti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Üres lakás elidegenítése – Képviselő-testületi határozat módosítás - /T-183/2016. számú előterjesztés

833/2016. (10.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 190/2016. (VI.23.) B-L Ö. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bek. a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. Szent István krt. 19. fszt. 1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő 39 m² alapterületű üres lakást (25031/0/A/8 hrsz) értékesíti az Elisa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1213 Bp., Retyzáti u. 15.) részére 13.500.000.- forint, azaz Tizenhárom millió- ötszázezer forint vételáron a 40/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) és (5) bek. biztosításával.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása iránti kérelmek - /T-184/2016. számú előterjesztés/

834/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a tulajdonában álló bérlakások tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **járuljon hozzá** által bérelt, Múzeum krt. alatti bérlakásra a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. - bérlő kérelme jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása iránt

835/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a által bérelt, Múzeum krt. alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-185/2016. számú előterjesztés.

836/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - Aranykéz u. | vételár: 155.000.000.- Ft. |
| - Váci u..... | vételár: 70.000.000.- Ft, |
| - Dorottya u..... | vételár: 332.540 EUR |
| - Zoltán u. | vételár: 68.257.810.- Ft. |

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat önkormányzati kitüntetése adományozásáról – T-179/2016 számú
előterjesztés**

837/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő testületnek,
díszpolgári cím és érdemkereszt kitüntetésre

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti lakos bérleti jogviszonyának ügye

838/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy (sz.:) 1051 Budapest, Október 6. u. szám alatti lakáshasználó lakáshasználati szerződésének felmondása tárgyában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. ajtószám (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,66%

839/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Múzeum körút ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **101 m²** terület nagyságú ingatlan (101/2701 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 101 nm

vételára: 52,500.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 519.802,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,94%

840/2016. (10.11.) TELB. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **82 m²** terület nagyságú ingatlan (167/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 82 nm

vételára: 100 000 EUR., (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 31,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 378.049,- Ft.

Eladó:

Vevők: Dr.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám (hrsz.:) lakás megnevezésű
ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§ alapján – önk. tul. h.: 22,94%**

841/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút 26. IV. emelet 2. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű
96 m² terület nagyságú ingatlan (195/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 96 nm

**vételára: 110 000 EUR., (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 34,100.000,- Ft az egy
négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 355.208,- Ft.**

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001.
évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,97%**

842/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy - Zsilinszky ajtószám** alatt található lakás,
megnevezésű **49 m²** területnagyságú ingatlan (73/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 49 nm

vételára: 40,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 836.531,- Ft.

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: 602/2016 (08.26.) TELB határozat módosítása (Hercegprímás u. szám,
.....)**

843/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 602/2016. (08.26) sz. TELB. Határozatát az alábbiak szerint módosítja: A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. szám** alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 25.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... **szociális lakbért fizető bérlő kérelmére** - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u. szám** alatti (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án,** azaz 18.975.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázhetvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **13.282.500,- Ft-ra, azaz Tizenhárommillió kétszáznyolcvankétezer – ötszáz forintra változik, amelyből a 2010. november 3. napján kelt megállapodás alapján egy összegben levonható adásvételi szerződés megkötésének időpontjában fennálló bérbeszámítható összeg.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy..... 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

844/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

845/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u.alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. _____, szám alatti (hrsz_____ önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése -kérelme

846/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Kecskeméti u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében és az igazságügyi szakértő által meghatározott felújítási összeg részére történő kifizetéshez.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **10%-a**.

A lakás felajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a pénzbeli térítés és az igazságügyi szakértő által meghatározott felújítási összeg kifizetéshez a fedezetet biztosítsa. A pénzbeli térítés összegéből levonásra kerül bérlő lakbér és egyéb a lakásra fennálló tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u.hrsz.: szám alatti önkormányzati
tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás -
..... kérelme**

847/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2016. augusztus 2-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 157/2013. (03.12.) határozatát és elfogadja** a hrsz-ú ingatlan felújítási/átalakítási költségeit bruttó **1.745.095,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. (hrsz.:) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás - kérelme

848/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. Mérleg utca szám alatti (..... hrsz-ú), 57 m² alapterületű, komfortos ingatlanra vonatkozó felújítási munkák bruttó **1.745.095,- Ft** összegben teljesültek, ezáltal a **bérlő a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Mérleg utca szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert bruttó **1.745.095,- Ft felújítási költség összege** **bérlő részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

849/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út** (hrsz:önkormányzati lakás felújítási határidejének 2017. január 31. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

850/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján jóváhagyja a

Bp., V. Apáczai Csere János u. 5. 24397/0/A/6 hrsz-ú 422 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét, melynek összege: 87.100.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

851/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján jóváhagyja a

Bp., V. Apáczai Csere János u. 5. 24397/0/A/7 hrsz-ú 77 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét, melynek összege: 23.800.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

852/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján jóváhagyja a

Bp., V. Egyetem tér 5. 24159/0/A/17 hrsz-ú 169 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét, melynek összege: 75.700.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

853/2016. (10.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján jóváhagyja a

Bp., V. Falk Miksa u. 15. 250016/0/A/1 hrsz-ú 252 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét, melynek összege: 68.200.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú, 331 m² alapterületű helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

854/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján **jóváhagyja** a **Bp., V. Kálvin tér 3. szám** alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú 331 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. szeptember 26. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értéket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Fehérhajó Ügynöki Kft. által használt, Fehérhajó u. 12-14. sz. alatti helyiségre (hrsz.: 24419/0/A/6) vonatkozó, peren kívüli egyezség keretében tett vételi ajánlat

855/2016. (10.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Bp., V. Fehérhajó u. 12-14. szám alatti, 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiség peren kívüli egyezség keretében történő elidegenítésének előkészítésére vonatkozó, a 20/2009. (VI.02.) számú rendelet 17. § (2) bekezdése alapján **hozott 870/2015. (12.18.) TELB határozatát visszavonja.**

A Bizottság javasolja a Polgármester Úrnak a peres eljárás folytatását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

856/2016. (10.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. Október 6. utcaszám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 12.600.000,- Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. Október 6. utca szám alatti hrsz.-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Bp., V. Október 6. utca szám alatti hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez hozzájárulásával,

egyesesági rokona (édesanyja) (sz.:) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Bp., V. Október 6. utca szám alatti hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 3.780.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszáznyolcvanezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő
Budapest, 2016. október 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

